

## SUNSET BEACH THONG KRUT

### La Résidence

#### Présentation de la résidence, à Thong Krut, Koh Samui, Thaïlande

Découvrez une résidence d'exception situé à Thong Krut, Koh Samui. Ce projet propose 45 villas de luxe, soigneusement conçues pour allier élégance contemporaine et confort. Chaque villa offre des vues imprenables sur la nature environnante, avec des espaces de vie spacieux et des finitions haut de gamme. Le projet inclut également des équipements exclusifs tels que piscine, jardins tropicaux, etc., pour offrir un cadre de vie incomparable.





## **Les Avantages de la Résidence**

Ces avantages rendent le sud-ouest de Koh Samui particulièrement attrayant pour l'achat d'une villa, que ce soit pour un usage personnel ou un investissement.

### **Accès facile aux plages et Activités nautiques**

Le sud-ouest de Koh Samui est réputé pour ses plages tranquilles et ses spots de plongée, idéaux pour ceux qui recherchent un style de vie balnéaire.

Accès à la plage de Thong Krut à seulement 50m de la résidence.

### **Calme et Cadre verdoyant**

Les villas dans cette partie de l'île offrent un accès à la plage pour les couchés de soleil, et sont entourées par une nature luxuriante, créant un environnement paisible et attrayant.

### **Tranquillité et moins de tourisme de masse**

Comparé à d'autres parties de l'île, le sud-ouest de Koh Samui est moins développé touristiquement, offrant un cadre de vie plus calme et exclusif, idéal pour les résidents à la recherche de sérénité.

### **Proximité du port de Thong Krut**

La présence du port à proximité facilite les déplacements vers d'autres îles, comme Koh Taen et Koh Mat Sum, Deux petites îles paradisiaques au sud de Koh Samui.

### **Croissance du marché immobilier**

Le sud-ouest de Koh Samui, bien que plus tranquille, voit une augmentation de l'intérêt immobilier, ce qui peut en faire un bon investissement à long terme.

### **Plans et Agencement : Votre villa entre mer et jungle tropicale**

#### **Présentation des plans :**

Au cœur d'un environnement naturel unique, entre la sérénité de la jungle tropicale et la proximité de la mer, chaque villa est conçue pour offrir un équilibre parfait entre confort moderne et harmonie avec la nature. Nos plans flexibles et personnalisables

permettent à chaque propriétaire de créer un espace qui répond parfaitement à ses besoins et à ses envies.

## 1. Une conception intégrée à la nature

Les villas sont pensées pour maximiser la connexion avec l'environnement tropical tout en offrant un agencement pratique et élégant :

- **Espaces ouverts et lumineux** : Les grandes baies vitrées et les agencements réfléchis permettent de profiter de la lumière naturelle et de la végétation luxuriante environnante.
- **Transition fluide intérieur-extérieur** : Les pièces de vie s'ouvrent sur des terrasses privées, des jardins tropicaux et des piscines, créant une continuité naturelle entre les espaces.
- **Intimité préservée** : L'implantation des villas garantit une discrétion totale, avec des espaces privés entourés par la jungle.

Grâce à nos plans détaillés, explorez les différentes configurations disponibles pour choisir une villa qui reflète parfaitement votre style de vie.

## 2. Un accompagnement à chaque étape

Notre équipe est à vos côtés tout au long de votre projet pour transformer votre vision en réalité :

- **Consultation initiale** : Partagez vos envies et découvrez les possibilités offertes par nos architectes et designers.
- **Visualisation des plans** : Explorez les rendus 3D et ajustez les détails pour que chaque élément corresponde à vos attentes.
- **Suivi pendant la construction** : Nous assurons une transparence totale à chaque étape du projet, avec des mises à jour régulières sur l'avancement des travaux.

## 3. Des options de personnalisation pour un lieu qui vous ressemble

Chaque villa est une toile vierge que vous pouvez personnaliser selon vos goûts et vos besoins. Nous offrons une flexibilité totale pour que votre résidence devienne une extension de votre personnalité.

### **Agencement sur-mesure**

- Adaptez le nombre de chambres et de salles de bains à votre style de vie, que vous soyez en famille ou à la recherche d'un espace intime pour vous détendre.
- Aménagez des espaces spécifiques, comme un bureau, une salle de méditation ou une salle de sport.
- Réorganisez les pièces pour optimiser les volumes et la circulation en fonction de vos préférences.

### **Finitions et matériaux personnalisables**

- Choisissez parmi une sélection de matériaux naturels et modernes pour vos sols, murs et plafonds, tels que le bois exotique, la pierre ou les carreaux texturés.
- Sélectionnez des teintes et des finitions qui reflètent votre esthétique personnelle, qu'elle soit contemporaine, tropicale ou minimaliste.

### **Espaces extérieurs adaptés à vos envies**

- Configurez votre piscine privée selon vos besoins, avec des options de forme, de taille et de finitions.
- Ajoutez un espace lounge ou une cuisine extérieure pour profiter pleinement de la vie tropicale.
- Travaillez avec notre équipe pour concevoir un jardin tropical sur-mesure, mettant en valeur la faune et la flore locales.

### Lot 1 – Lancement déc. 2024



### Lot 2 – Lancement juin 2025



### Lot 3 – Lancement fin 2025



### Équipements Communautaires

**Services Communs** : La résidence offre un cadre de vie luxueux avec des services à disposition, tels que :

- personnels pour l’entretien de la piscine et des jardins tropicaux,
  - personnels de ménage,
  - service pour l’organisation des excursions sur l’île et ses environs :
- TK Tour excursions et restaurant.

### Informations sur le Quartier

**Commodités Locales** : Thong Krut, situé sur la côte sud-ouest de Koh Samui, est connu pour ses plages paisibles et ses vues à couper le souffle. La proximité du port de ferry, des restaurants locaux, et des supermarchés à Nathon en fait un emplacement idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans sacrifier la commodité. 7 eleven à 30m de la résidence.

## **Options de Financement et d'Achat**

**Conseils d'Achat :** En tant que vendeur direct, nous vous accompagnons tout au long du processus d'achat de votre villa, y compris la gestion du bail de 30 ans. Nous vous offrons des conseils personnalisés pour vous assurer que votre investissement est sécurisé et adapté à vos besoins.

**Procédure d'Achat :** Nous simplifions le processus d'achat de votre villa. De la signature du contrat au transfert des droits de bail, nous sommes là pour garantir que chaque étape se déroule sans accroc.

## **Un Investissement Exceptionnel au Cœur de la Tranquillité**

La résidence n'est pas seulement un lieu de vie, c'est un sanctuaire où la sérénité rencontre le luxe. Située dans le cadre idyllique de Thong Krut, sur la côte sud-ouest de Koh Samui, cette résidence exclusive offre bien plus qu'une simple propriété. Elle vous propose une expérience de vie unique, en harmonie avec la nature environnante, tout en bénéficiant de commodités modernes et d'un service personnalisé. Que vous cherchiez une maison de vacances, un lieu de retraite ou un investissement immobilier judicieux, c'est la promesse d'une vie exceptionnelle dans l'une des régions les plus préservées et pittoresques de Koh Samui.

Types de Villas

### **3 choix de Villas Types A, B ou C**

Villa 2 chambres : Prix apd de 150.000€ (pack meubles à rajouter)

Villa Type A – 2 chambres – 120 à 150 m2

Bienvenue à la Villa Type A – Éléance et Sérénité au Cœur de Thong Krut

La Villa Type A a été conçue pour maximiser l'espace, la lumière, et le bien-être de ses occupants. Chaque détail de son agencement a été soigneusement étudié pour créer un équilibre parfait entre fonctionnalité et esthétique. Que ce soit dans les espaces de vie ouverts, les chambres spacieuses, ou les zones extérieures dédiées à la détente, chaque élément reflète l'engagement à offrir une expérience résidentielle incomparable.



Superficie

120 à 150 m2

Date

01 Dec, 2024

Location

Thong Krut, Koh Samui,  
Thaïlande

Categorie

Type A, Villa



Agencement

Explorez la liste complète des agencements de la Villa Type A : 120 à 150 m2.

- ☐ 1 Bedroom : 21.06 m2
- ☒ chambre : 16,12 m2
- salle de bains : 4,94 m2
- ☐ 1 Bedroom : 21.06 m2
- ☒ chambre : 16,12 m2
- salle de bains : 4,94 m2

- ☒ Salon & Cuisine : 42,88 m2
- ☒ Terrasse : 40 m2
- ☒ Piscine : 15 m2 (5m x 3m)
- ☒ Parking : 10 m2



Villa B – 3 Chambres Prix apd de 185.000€ (pack meubles en +)

Villa Type B – 3 chambres – 248 à 266 m2

Bienvenue à la Villa Type B – Élégance et Sérénité au Cœur de Thong Krut

La Villa Type B a été conçue pour maximiser l'espace, la lumière, et le bien-être de ses occupants. Chaque détail de son agencement a été soigneusement étudié pour créer un équilibre parfait entre fonctionnalité et esthétique. Que ce soit dans les espaces de vie ouverts, les chambres spacieuses, ou les zones extérieures dédiées à la détente, chaque élément reflète l'engagement à offrir une expérience résidentielle incomparable.

Superficie	Date
248,06 à 265,86 m2	01 Juin, 2025
Location	Categorie
Thong Krut, Koh Samui, Thaïlande	Type B, Villa



FLOOR PLAN TYPE B

AREA RESIDENTIAL	
1 MASTER BEDROOM	35.00 SQM
INCLUDED	
Dressing	5.52 SQM
And Bathroom	6.30 SQM
2 BEDROOMS	27.00 SQM
INCLUDED 2 Bathrooms	6.94 SQM
LIVING ROOM & KITCHEN	45.54 SQM
TERRACE	67.23 SQM
SWIMMING POOL	18.00 SQM
ENTRANCE	10.08 SQM
PARKING	29.03 SQM
WC, SHOWER, PUMP AND BATH ROOM	10.18 SQM
TOTAL	265.86 SQM

Agencement

Explorez la liste complète des agencements de la Villa Type B : 248,06 m2 à 265,86 m2.

- ☐

1 Bedroom : 25 m2 ou 1 Master bedroom : 35 m2

☒ chambre : 18,06 m2 ou chambre : 22.58 m2

salle de bains : 6,94 m2 ou dressing + salle de bains : 12,42 m2

1 Bedroom : 25 m2

☒ chambre : 18,06 m2

salle de bains : 6,94 m2

1 Bedroom : 25 m2

☒ chambre : 18,06 m2

salle de bains : 6,94 m2
- ☒ Salon & Cuisine : 45,54 m2

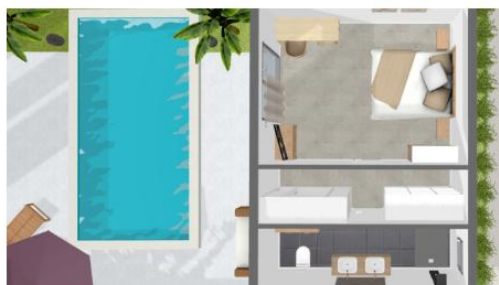
☒ Entrée : 10,08 m2

☒ Terrasse : 60,23 m2 ou Terrasse : 67,23 m2

☒ Piscine : 18 m2

☒ Garage : 29,03 m2

☒ Wc, Douche, Salle des pompes : 10,18 m2



Villa C – 3 chambres Prix apd de 235.000€

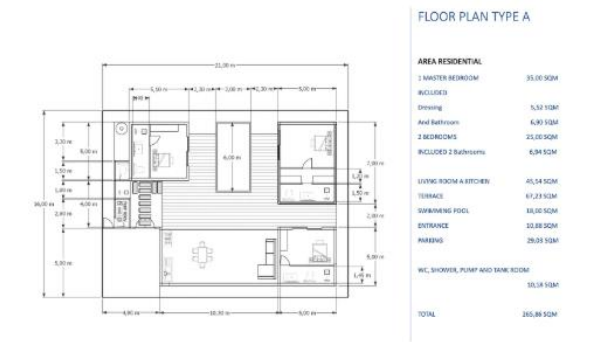
Villa Type C – 3 ou 4 chambres – 266 à 286 m2

Bienvenue à la Villa Type C – Élégance et Sérénité au Cœur de Thong Krut

La Villa Type C a été conçue pour maximiser l'espace, la lumière, et le bien-être de ses occupants. Chaque détail de son agencement a été soigneusement étudié pour créer un équilibre parfait entre fonctionnalité et esthétique. Que ce soit dans les espaces de vie ouverts, les chambres spacieuses, ou les zones extérieures dédiées à la détente, chaque élément reflète l'engagement à offrir une expérience résidentielle incomparable.



Superficie	Date
266 à 286,06 m2	Juin, 2025
Location	Categorie
Thong Krut, Koh Samui, Thaïlande	Type C, Villa



Agencement

Explorez la liste complète des agencements de la Villa Type C : 266,06 m2 à 286,06 m2.

- ☒

1 Bedroom : 27 m2 ou 1 Master bedroom : 37 m2

☒ chambre : 20,06 m2 ou chambre : 24.58 m2

salle de bains : 6,94 m2 ou dressing + salle de bains : 12,42 m2
- ☒

1 Bedroom : 27 m2

☒ chambre : 20,06 m2

salle de bains : 6,94 m2
- ☒

1 Bedroom : 27 m2

☒ chambre : 20,06 m2

salle de bains : 6,94 m2
- ☒

Salon & Cuisine : 45,54 m2 ou Salon & Cuisine : 60,54 m2
- ☒

Entrée : 10,08 m2
- ☒

Terrasse : 67,23 m2 ou Terrasse : 80,23 m2
- ☒

Piscine : 18 m2
- ☒

Garage : 29,03 m2
- ☒

Wc, Douche, Salle des pompes : 10,20 m2



Plongez plus en détail dans les spécificités de chaque type de villa. Que vous cherchiez un espace spacieux pour votre famille ou un refuge intime en bord de mer, explorez les options disponibles et trouvez la villa qui correspond parfaitement à vos besoins. Cliquez sur la villa de votre choix pour en savoir plus sur les caractéristiques et les plans des villas A, B ou C.

Comment ça marche

### Plan de paiement échelonné



#### Réservation

10%



#### Enregistrement & Début des travaux

30%



#### Achèvement des travaux de fondation

20%



#### Réalisation du toit

20%



#### Achèvement des intérieurs

13%



Remise des clés

7%